

ZACO A.E.B.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1/1-31/12/2014)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 19728/04/Β/89/146

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΞΕΣΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4 Λοιπά ξέσοδα εγκαταστάσεων

Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόθ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόθ. Αξία
62.450,27	62.449,02	1,25	62.450,27	62.449,01	1,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο

1 Καταβλημένο

2.637.000,00

2.637.000,00

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Ανομιμίες Ακινήτοποίησης

2 Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής

11.875,00	11.874,83	0,17	9.175,00	9.174,85	0,15
-----------	-----------	------	----------	----------	------

III Διαφορές αναπροσαρμ. Επιχ.Επενδ.

2 Διαφ. αναπροσ. λοιπών π/ρυσ. στοιχ.

70,47

70,47

II. Ενομήσιμες Ακινήτοποίησης

1 Γήπεδο-Οικόπεδα

3 Κτίρια-Τεχνικά έργα

4 Μηχανήματα-Τεχν. Εγκαταστ. & Λοιπά Εξοπλ.

5 Μεταφορικά Μέσα

6 Ξηλώματα και λοιπά εξοπλισμ.

7 Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση

8 Άνευ ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)

1.237.027,45	0,00	1.237.027,45	1.237.027,45	0,00	1.237.027,45
3.115.404,87	2.667.664,38	447.740,49	3.106.116,81	2.630.867,59	475.249,02
222.250,72	207.140,80	15.109,92	222.250,72	201.423,60	20.827,12
183.866,24	170.960,96	12.905,28	177.209,11	168.834,04	8.375,07
214.831,62	209.497,29	5.134,33	211.604,40	206.557,83	5.046,57
8.671,68	0,00	8.671,68			
4.981.882,58	3.255.263,43	1.726.619,15	4.954.208,29	3.207.683,06	1.746.525,23

IV. Αποθεματικό Κεφάλαιο

1 Τακτικό αποθεματικό

5 Απορροφήσιμα αποθεματικά ειδικών διατάξεων

205.425,14

199.425,14

4.863,37

4.863,37

210.288,51

204.288,51

V. Αποτελέσματα εις Νέον

1 Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον

0,00

141.562,07

0,00

141.562,07

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ+ΑΙΥ)

2.847.358,96

2.862.921,05

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΣΟΔΑ

2 Λοιπές Προβλέψεις

0,00

9.433,62

0,00

9.433,62

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1 Προμηθευτές

2α Επταετές Πιστωτικές

3 Τρέπεζες λογ. διαφ. υποχρεώσεων

4 Προκαταβολές πελατών

5 Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη

6 Ασφαλιστική Οργανισμοί

11 Μέρηματα Πληρωτέα

11 Πιστωτικές Διαφορές

1.245.608,00

1.373.110,71

788.707,98

601.718,50

400.000,00

500.000,00

29.988,17

11.417,53

159.797,53

285.600,83

16.640,03

18.723,40

80.220,07

207.875,46

126.818,72

208.883,54

2.847.780,50

3.208.329,67

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)

2.847.780,50

3.208.329,67

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΑΙ + ΑΙΙ + ΑΙΥ + Β + Γ)

5.715.061,20

6.222.948,47

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2 Έσοδα χρήσεως δουλεμεία

19.921,72

22.283,53

139.566,00

19.921,72

22.283,53

150.501,78

6.222.948,47

6.222.948,47

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)

5.715.061,20

6.222.948,47

Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2 Έσοδα χρήσεως δουλεμεία

19.921,72

22.283,53

139.566,00

19.921,72

22.283,53

150.501,78

6.222.948,47

6.222.948,47

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

5.715.061,20

6.222.948,47

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

1 Δικαιώματα αλλοτρίων π/ρυσ. στοιχείων

2 Πιστωτικοί λογαρ. ενγ. & εμπράν. ασφαλ.

4 Λοιποί λογαρ. ταξ. ενγ.

0,06

0,06

1.467,35

1.467,35

630.454,77

376.635,82

631.922,18

378.103,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου 2014).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		
Κύριοι εργασιών (πλημμελίες)	10.946.591,67	11.539.727,96
Μείον : Κόστος πωληθέντων	9.842.799,42	10.176.459,30
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως	1.103.792,25	1.363.268,66
ΠΛΕΟΝ/ΑΛΛΑ έσοδα εκμεταλλεύσεως	29.521,16	28.860,05
Σύνολο	1.133.313,41	1.392.128,71
Μείον : Έσοδα Διαδικητικής Λειτουργίας	254.083,26	397.975,96
3. Έσοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	439.145,81	564.994,41
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως	693.229,97	963.970,39
Πλάν 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.816,97	26,25
Μείον :		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	37.322,02	-35.505,65
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως	404.578,39	324.377,91
II ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	8.813,67	1.478,53
2. Εκτακτα κέρδη	2.299,98	999,98
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	11.113,65	2.478,49
Μείον:		
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.771,06	5.319,42
2. Εκτακτες ζημιές	2.152,36	0,00
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	122,06	0,00
4. Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	243.785,03	57.698,64
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)	160.861,33	-80.536,57
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	51.093,19	56.291,88
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	51.093,19	56.291,88
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ, προ φόρων	160.861,63	324.377,61

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	160.861,53	324.377,91
Διαφ. αναπροσ. εγγ. & εμπράν. ασφαλ.	0,00	0,00
Σύνολο :	160.861,53	324.377,91
1. Φόρος εισοδήματος	58.000,00	90.449,01
2. Λοιπά μη ενσωματ. στο άξιο κόστος φόροι	16.661,46	14.051,46
Κέρδη προς διάθεση	86.220,07	219.877,44
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
Τακτικά αποθεματικά	6.000,00	12.001,98
Μέρηματα Πληρωτέα	80.220,07	207.875,46
	86.220,07	219.877,44

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΟΛΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΙ 894064

Αθήνα, 28/4/2015
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 630603

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ
Γ.ΛΑΕΙΟΥ ΜΟΝΙΜΗ ΕΠΕ
ΑΡ.ΔΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΜ.923
ΛΕΙΒΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΔΑΔΕΙΑΣ 48772 ΤΑΞΗ Α

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZACO A.E.B.E.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ZACO A.E.B.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και το σχετικό πρόσθετο.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας, διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη γνώμη μας αυτών των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την εκφόρση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμημένων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται επισφάλους εισπραχθείς και καθυστερημένες απαιτήσεις για τις οποίες η πρόβλεψη που έχει σχηματιστεί δεν είναι επαρκής. Κατά την εκτίμησή μας για την καλύτερη εκτίμηση από τα μη ρευστοποιήσιμα μέρη των απαιτήσεων αυτών, έπρεπε να σχηματισθεί επιπλέον πρόβλεψη ποσού Ευρώ 400.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ZACO A.E.B.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Καταστασιακών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε την ορθότητα και την ανακρίβεια του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11.5.2015

Ορκωτός Λογιστής

Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 6641

